

118 m²

5 pièces

Saint-Denis Basilique



Vendu

Référence A vendre, à moins d'1 min à pied du métro Basilique, ce très grand appartement de 118 m², situé au dernier étage d'un immeuble construit en 1990.

Il se compose d'un séjour XXL de 32,5 m², d'une grande cuisine (qu'il est possible d'ouvrir sur le géant séjour), de 2 chambres dont l'une avec salle d'eau privée, et d'une chambre de 25 m² avec balcon, très aisément divisible en deux belles chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Situé sur la place du Caquet, commerces, librairie, cinéma, mairie, marché, et bien sûr le métro ligne 13 se trouvent au pied de l'immeuble.

Bonus: une place de parking boxée en sous-sol sécurisé.

Ce bien s'adresse à tous: Grande famille, investisseur, profession libérale ou même bureau de société.

N'hésitez pas à profitez de la visite virtuelle sur le site de l'agence.

Les points forts :

- Métro au pied de l'immeuble
- Hyper centre de Saint-Denis
- Vue Basilique
- Dernier étage
- Vue panoramique
- Ascenseur
- Parking
- Séjour XXL
- Traversant
- Balcon

Type d'appartement	T4/5
Surface	118.02 m ²
Séjour	33 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	2 027 €/an
Charges	325 € /mois

Niveau 4 :

- WC séparé : 1.39 m²
- Salle d'eau de la chambre 1 : 1.86 m²
- Salle de bains : 4.09 m²
- Entrée : 7.25 m²
- Couloir : 8.39 m²
- Chambre 1 : 11.4 m²
- Chambre 2 : 12.3 m²
- Cuisine : 13 m²
- Chambre 3 et 4 : 25.89 m²
- Séjour : 32.5 m²

Description des
pièces

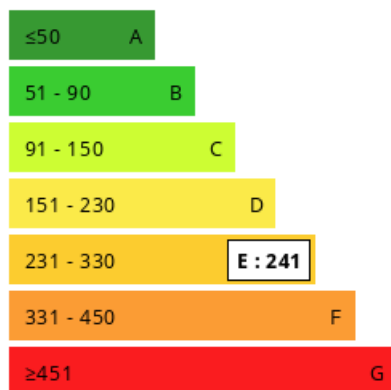


OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 51 20 68 03



Consommations énergétiques

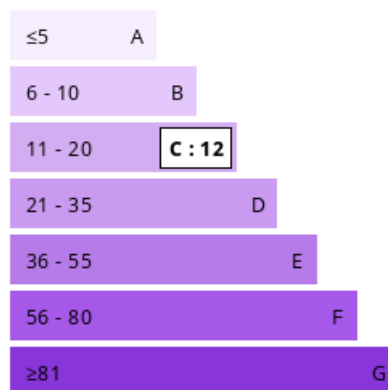
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)