

34 m²

2 pièces

Saint-Denis Théâtre Gérard
Philippe



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	34.16 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1893
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	563 €/an
Charges	92 € /mois

Référence 1908 Est à vendre chez OURS L'IMMOBILIER, ce bel appartement traversant 2 pièces de 34,16 m² situé à 2 pas du Théâtre Gérard Philippe et du centre-ville de Saint-Denis.

Dans une petite copropriété construite en 1893, très bien tenue et entretenue, il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'un lumineux séjour sur jardin exposé plein Est, d'une petite cuisine indépendante et d'une grande chambre exposée plein Ouest.

Hauteur sous plafond de 2,83 m, cheminée, moulures, parquet massif... Du bel ancien en somme !

Cerise sur le gâteau : un grand jardin commun et hyper convivial à l'arrière de l'immeuble et une cave en sous-sol.

Et bien sûr, transports et commerces au pied de l'immeuble.

N'hésitez pas à profiter de la visite virtuelle sur notre site.

Niveau 1 :

- Chambre : 12,51 m²

Description des - Séjour : 14,16 m²

pièces - Entrée : 2,05 m²

- Salle d'eau + wc : 2,31 m²

- Cuisine : 3,13 m²



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

93200 Saint-Denis

www.oursl immobilier.com

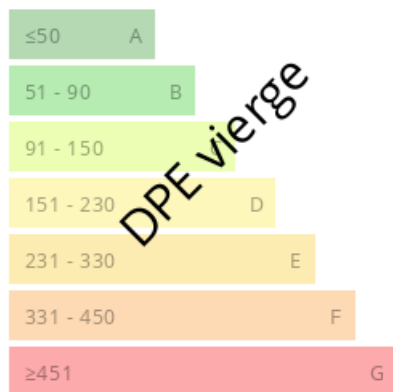
agence@oursl immobilier.com

06 51 20 68 03



Consommations énergétiques

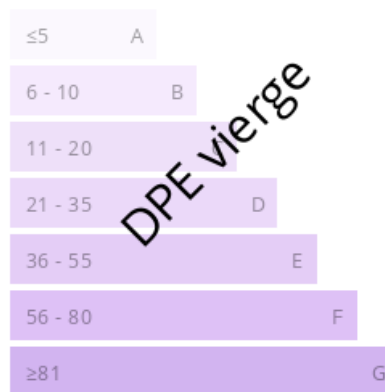
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)