

57 ca

3 pièces

Saint-Denis



Référence 2032, Mandat N°32 Bel appartement de 57 m² au 6ème et dernier étage d'une construction de 2006 de la maison Kaufman & Broad. Idéalement placé à moins de 3 minutes à pied du Métro Saint-Denis - Porte de Paris. Le Tram et les nombreux commerces au pied de l'immeuble. Vendu avec une place de parking en sous-sol, des parties communes en parfait état et pourvu d'une entrée sécurisée. Le salon et chacune des 2 chambres ont une vue dégagée vers la Basilique de Saint-Denis et bénéficient de nombreux rangements.

En résumé, une belle opportunité à saisir.

Visite virtuelle sur notre site www.oursimmobilier.com

Mandat N° 32. Honoraires inclus de 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 102 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 488 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-156-E659Z-bareme_d_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Très proche métro
- Vue Basilique
- Parking en sous-sol
- Immeuble récent de qualité
- Dernier étage
- Commerces au pied de l'immeuble
- Secteur de recherche principale

Type d'appartement	T3
Surface	57.00 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Charges	124 € /mois
Diagnostic	En cours

Description des pièces	- Séjour : 21 m ²
	- Rangement séjour : 1 m ²
	- Cuisine : 5.20 m ²
	- Dégagement : 4.30 m ²
	- Chambre 1 : 9 m ²
	- Chambre 2 : 11.27 m ²
	- Salle de bains : 3.53 m ²
	- WC : 1.47 m ²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 51 20 68 03



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CP93012019000042526 délivrée par CCI
PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel