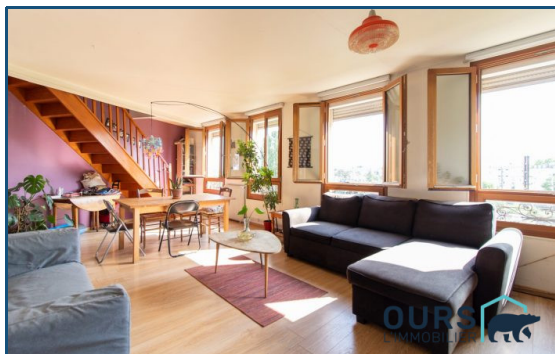


65 m²

3 pièces

Saint-Denis



Référence 2034, Mandat N°34 Un beau duplex de 65m² Carrez et 92 m² au sol, très lumineux avec son exposition Est/Ouest. Niché sous les combles d'un bâtiment de 1890, vue dégagée sur le Canal de Saint-Denis, sans vis-à-vis. La gare de Saint-Denis à 2 minutes tout comme le Tram 1 et 8, vous regardez passer les péniches et les trains. Nombreux commerces autour et le métro Porte de Paris à moins de 10 min à pied ou en 4 min en Tram pour les moins sportifs.

Au premier niveau, un séjour double ouvert sur une grande cuisine et une salle de bains avec baignoire et WC. Au niveau supérieur, 1 espace bureau et 2 chambres sous combles hyper cosy pour l'espace nuit.

Copropriété bien gérée. Une cave en sous-sol. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Visite virtuelle sur notre site www.oursimmobilier.com

Mandat N° 34. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 43 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-156-E659Z-bareme_d_honoraires_1.pdf

Type d'appartement	Duplex
Surface	65.04 m ²
Surface au sol	94 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1890 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 109 €/an
Charges	125 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

- Entrée : 1.80 m²

- Salle de bains et WC :
6.20 m²

Description des pièces - Séjour : 30.23 m²

- Cuisine : 11.38 m²

- Palier : 15.17 m²

- Chambre 1 : 14.45 m²

- Chambre 2 : 13.19 m²



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

93200 Saint-Denis

www.oursimmobilier.com

agence@oursimmobilier.com

06 16 32 05 20



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CP193012019000042526 délivrée par CCI
PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel