

78 m²

3 pièces

Saint-Denis



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	78.00 m ²
Surface au sol	55 m ²
Séjour	24 m ²
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	1880 Ancien
Ascenseur	Non
Taxe foncière	1 031 €/an
Charges	111 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence 2044 Laissez-vous séduire par ce bien rare d'une grande qualité !

Situé dans une petite rue secrète et calme du cœur historique de Saint-Denis, ce duplex n'en demeure pas moins à deux minutes à pied de la Basilique, de la ligne 13 du métro (Station Basilique) et du grand Marché.

Ce magnifique appartement baigné de lumière et aux volumes bien répartis sur 55 m² Carrez et 78 m² au sol, propose, au premier niveau, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un espace de vie avec de grands rangements intégrés et une salle d'eau avec toilettes pour les invités ! Au second niveau, un bureau occupe l'espace mezzanine qui peut aisément se transformer en une seconde chambre. Enfin, une suite parentale avec de profonds rangements sous pente et une salle de bains proposant à la fois une belle douche et une baignoire et un toilette complète le tout !

Ne le laissez pas passer !

Les points forts :

- Bien rare
- Dans le centre historique
- Très proche métro
- Calme
- Beau

Niveau 1 :

- SDE / WC avec emplacement pour machine à laver : 1.87 m²
- Entrée / Cuisine : 9.4 m²
- Séjour : 24.08 m²

Description des

Niveau 2 :

- pièces - SDB / WC: Surface au sol : 6.5 m² : 2.55 m²
- Bureau / mezzanine: Surface au sol : 16.93 m² : 11.91 m²
- Chambre: Surface au sol : 19.30 m² : 5.5 m²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.ourslimmobilier.com
agence@ourslimmobilier.com
06 51 20 68 03



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CP193012019000042526 délivrée par CCI
PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel