

27 m<sup>2</sup>

2 pièces

Enghien-les-Bains



Type d'appartement	T2
Surface	26.65 m <sup>2</sup>
Surface au sol	30 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Lac
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	48 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence 2162, Mandat N°62 Une vue magnifique sur le lac d'Enghien pour ce beau 2 pièces traversant niché au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il est situé à 5 minutes à pied de la gare d'Enghien-Les-Bains et du Casino pour les joueurs ou du Lac pour les promeneurs. Nombreux commerces et salles de cinéma à 3 minutes.

Aucune place perdue dans ce bien très lumineux, en parfait état avec un beau parquet sombre. Belles parties communes, bien tenues. Petite cuisine très fonctionnelle et très bien équipée, salle d'eau et toilettes séparent le séjour et sa vue sur le lac de la chambre et sa vue totalement dégagée aussi.

Une cave complète ce bien.

N'attendez pas et venez le voir rapidement.

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 62. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 576 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://oursimmobilier.com/fichier-160-g3Wo3-pour\\_cadre.pdf](http://oursimmobilier.com/fichier-160-g3Wo3-pour_cadre.pdf)

Les points forts :

- Dernier étage
- Vue incroyable
- Très lumineux
- Ascenseur
- Immeuble Art Déco
- Cave



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

93200 Saint-Denis

[www.oursimmobilier.com](http://www.oursimmobilier.com)

[agence@oursimmobilier.com](mailto:agence@oursimmobilier.com)

06 51 20 68 03



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CP93012019000042526 délivrée par CCI  
PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel