

78 m²

4 pièces

Saint-Denis Basilique de
SAINT-DENIS



Référence 2165, Mandat N°65 Que d'attraits pour ce bien idéalement placé à SAINT-DENIS. Face à une petite place avec parc à côté de la basilique, et de ses cafés et restaurants. De fait, métro, tous commerces et activités immédiatement accessibles. Au troisième et dernier étage, toujours baigné de lumière,

Son agencement est parfait: une entrée dessert la partie jour, avec séjour, salle à manger, balcon et la cuisine double accès avec cellier/buanderie. La mezzanine, qui surplombe le séjour est un bel espace pour une chambre parentale avec bureau. La partie nuit compte 2 belles chambres sur cour intérieure, une salle de bains et des WC séparés.

Dans une excellente copropriété très bien tenue, avec une vie de voisinage active et vraiment sympa (rare !)

Un box vient compléter ce bien que vous auriez tort de laisser passer.

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 65. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-160-g3Wo3-pour_cadre.pdf

Type d'appartement	T4
Surface	77.59 m ²
Surface au sol	98 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 Box en sous-sol
Ascenseur	Non
Taxe foncière	1 492 €/an
Charges	159 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Description des
annexes - Box : m²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursimmobilier.com
agence@oursimmobilier.com
06 51 20 68 03



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CP193012019000042526 délivrée par CCI
PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel