

150 000 €

40 m²

2 pièces

Saint-Denis



Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m ²
Séjour	16 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	8
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	955 €/an
Charges	133 € /mois

Référence 2170, Mandat N°70 Ce deux pièces lumineux de 40m² vous séduira avec ses espaces bien répartis, son grand balcon filant, et sa vue belle dégagée sans vis à vis. Situé à 11 min à pied du métro Basilique de SAINT-DENIS, il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (possible ouverte), d'un séjour avec accès au balcon et d'une chambre avec salle d'eau et sanitaires séparés. Après de petits rafraichissements, l'appartement deviendra un véritable cocoon.

Une cave complète le bien.

Commerces et toutes activités au pied de l'immeuble.

Visite virtuelle disponible immédiatement.

Mandat N° 70. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-160-g3Wo3-pour_cadre.pdf

Les points forts :

- Lumineux
- Grand Balcon
- Etage élevé
- Métro à 10 minutes
- Agencement intérieur

Niveau 8 :

- WC : 1.11 m²
- Dégagement : 1.15 m²
- Entrée : 2.93 m²

Description des pièces	- Salle d'eau : 2.93 m ²
	- Cuisine séparée : 5.65 m ²
	- Chambre avec accès salle d'eau et sanitaires : 10.42 m ²
	- Séjour avec accès balcon : 15.75 m ²



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

93200 Saint-Denis

www.oursimmobilier.com

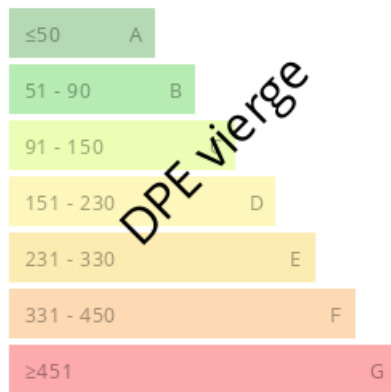
agence@oursimmobilier.com

06 51 20 68 03



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)