

57 m²

3 pièces



Saint-Denis Gare de
SAINT-DENIS / Théâtre
Gérard Philippe



Type d'appartement	T3
Surface	57.13 m ²
Surface au sol	58 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	3
Chambres	2 Sur Cour Intérieure
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1880 Ancien
État général	En bon état
Gaz	
Chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	664 €/an
Charges	111 €/mois

Référence 2179 Un beau trois pièces de 57 m², dans un immeuble construit en 1880, se situe dans une petite rue calme entre le Théâtre Gérard Philippe et la Gare de SAINT-DENIS.

Exposé Est/Ouest, il se compose d'une entrée avec rangement et cuisine ouverte, un séjour et une salle à manger (ou chambre ou bureau ou pourquoi un très grand séjour en abattant la cloison), d'une salle de bains avec WC et d'une chambre sur cour.

Hauteur, moulures, parquet, cheminée, ... Un beau cocon dans lequel il fait bon vivre, à proximité immédiate de tous commerces et activités... mais sans les nuisances.

Copropriété très bien gérée. Une cave en sous-sol.

Visite virtuelle disponible immédiatement.

Les points forts :

- Beau
- Gare de SAINT-DENIS à 4 min
- Chambre sur Cour

Niveau 2 :

- Salle de Bains avec WC : 5.4 m²

Description des pièces - Entrée : 6.01 m²

- Cuisine : 7.55 m²

- Chambre : 11.14 m²

- Salle à Manger : 12.98 m²

- Séjour : 14.05 m²

Description des annexes - Cave : 6 m²

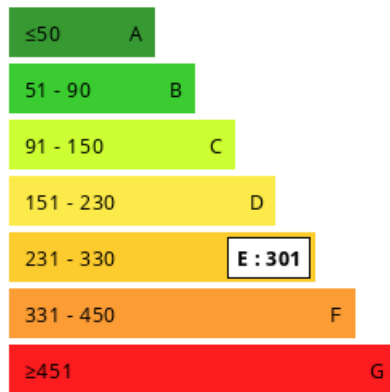


OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 51 20 68 03



Consommations énergétiques

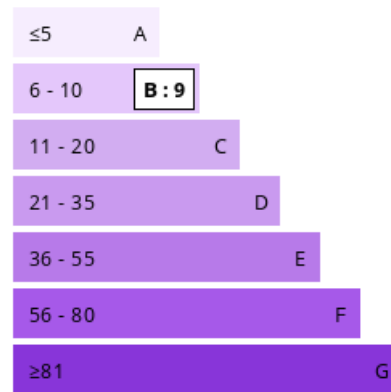
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)