

175 000 €

53 m<sup>2</sup>

3 pièces

Domont



Type d'appartement	T3
Surface	53.10 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1965
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	625 €/an
Charges	167 € /mois

Référence 2183, Mandat N°83 Situé dans le quartier résidentiel de Domont, dans une copropriété très bien gérée, ce joli trois pièces devrait vous séduire. Il se compose d'un séjour et d'une cuisine, orientés Nord-Est, d'un dégagement vers la salle d'eau, les WC, la buanderie, et les deux chambres, très calmes. Cet appartement très lumineux est proche de toutes commodités (commerces) et à 10 minutes en bus de la gare Transilien ligne H. Ce bien facilitera vos déplacements!

Les parties communes ont été fraîchement refaites.

Une cave vient compléter ce bien.

Visite virtuelle disponible immédiatement.

Mandat N° 83. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 320 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://oursimmobilier.com/fichier-162-f1hRr-tableau\\_honoraires\\_mis\\_a\\_jour\\_le\\_27.04.2021.xlsx](http://oursimmobilier.com/fichier-162-f1hRr-tableau_honoraires_mis_a_jour_le_27.04.2021.xlsx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

#### Niveau 1er étage :

- 1,94 : Buanderie m<sup>2</sup>
- 9,06 : Chambre 1 m<sup>2</sup>
- 9,19 : Chambre 2 m<sup>2</sup>

Description des pièces	- 7,26 : Cuisine m <sup>2</sup>
	- 3,17 : Dégagement m <sup>2</sup>
	- 3,17 : Entrée m <sup>2</sup>
	- 2,68 : Salle d'eau m <sup>2</sup>
	- 15,62 : Séjour m <sup>2</sup>
	- 1,01 : Toilettes m <sup>2</sup>



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

93200 Saint-Denis

[www.oursimmobilier.com](http://www.oursimmobilier.com)

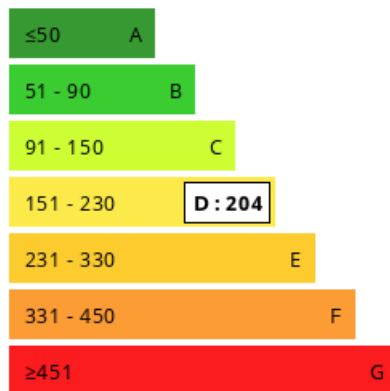
[agence@oursimmobilier.com](mailto:agence@oursimmobilier.com)

06 51 20 68 03



### Consommations énergétiques

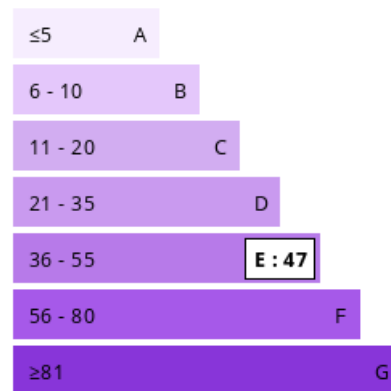
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)