

↳ 53 m²

🏠 2 pièces

📍 Saint-Denis



Référence 2186, Mandat N°86 Cet appartement de 2 pièces d'une superficie Carrez de 53m² est situé en plein centre du Saint-Denis historique. Dans une petite rue très verdoyante et calme, il bénéficie d'une position idéale: en face de l'entrée du Parc Condroyer, à proximité immédiate de la rue piétonne et de ses nombreux commerces de proximité. Le métro, le marché de Saint-Denis et la Basilique sont à moins de 4 minutes à pied.

Intelligemment agencé, il se compose d'un grand séjour de 23 m², d'une cuisine séparée facilement transformable en cuisine ouverte, d'un WC indépendant et une partie nuit comprenant une grande chambre et une salle de bains. De nombreux rangements et la fibre optique sont présents, le tout dans une copropriété saine très bien tenue.

Cerise sur le gâteau, l'appartement est vendu avec son parking souterrain sécurisé.

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 86. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 33 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 476 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-160-g3W03-pour_cadre.pdf

Les points forts :

- Secteur
- Typologie
- Clair
- Parking
- Calme
- Proche métro et commerces

Type d'appartement	T2
Surface	52.91 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1991
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 En sous-sol
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	123 € /mois

Niveau 1 :

- Description des pièces
- Placard dans l'Entrée : 0.5 m²
 - Placard dans le Dégagement : 0.7 m²
 - WC : 1.01 m²
 - Dégagement : 1.26 m²
 - Placard dans le Séjour : 1.26 m²
 - Salle de Bains : 4.19 m²
 - Entrée : 4.27 m²
 - Cuisine : 6.05 m²
 - Chambre : 11.16 m²
 - Séjour : 22.51 m²



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

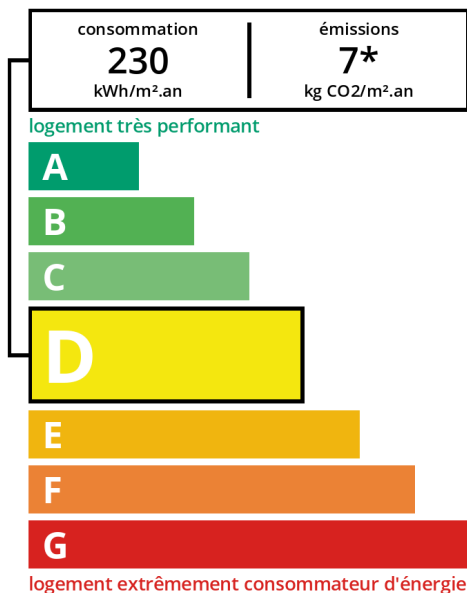
93200 Saint-Denis

www.oursimmobilier.com

agence@oursimmobilier.com

06 51 20 68 03





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

