

71 m²

4 pièces

Saint-Denis



Type d'appartement	T3/4
Surface	71.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1913 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	970 €/an
Charges	165 € /mois

Référence 2188, Mandat N°88 Face au Square Pierre de Geyter à 3 minutes du métro SAINT-DENIS Porte de Paris, ce bel appartement pourrait bien vous plaire.

Situé au 2ème étage (avec ascenseur) d'un très bel immeuble en pierre de taille datant de 1913, il se compose d'une entrée, d'un WC, d'une Cuisine/Salle à manger, d'un séjour, d'une salle d'eau et de 2 belles chambres.

En très bon état intérieur, dans une copropriété bien gérée, à proximité immédiate de tous commerces et activités et du canal de SAINT-DENIS pour rejoindre PARIS à vélo.

Une cave complète ce bien.

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 88. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-160-g3Wo3-pour_cadre.pdf

Les points forts :

- 3 min du métro PORTE DE PARIS
- Très proche canal de SAINT-DENIS
- Face au square de Geyter
- En bon état intérieur
- Ascenseur
- Commerces et activités au pied de l'immeuble

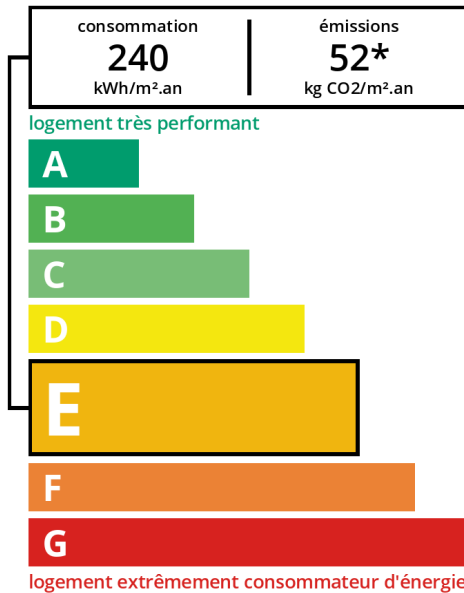
Niveau 2 :

- WC : 1.40 m²
- Entrée : 2.04 m²
- Dégagement : 2.89 m²

Description des pièces	- Salle d'eau : 4.01 m ²
	- Chambre 2 : 13.16 m ²
	- Séjour : 15.09 m ²
	- Chambre 1 : 15.40 m ²
	- Cuisine et salle à manger : 16.87 m ²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

