

200 000 €

37 m²

2 pièces

Saint-Denis



Type d'appartement	T2
Surface	37.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1920 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	692 €/an
Charges	136 € /mois

Référence 2190, Mandat N°90 Cet appartement de 2 pièces d'une superficie Carrez de presque 37 m² est situé au 2ème étage d'un joli immeuble de 1920. Dans une petite rue très calme, il bénéficie d'une position idéale: situé à 3 min du métro SAINT-DENIS - Porte de Paris, et à proximité immédiate de la place de la Résistance et du musée d'Arts et d'Histoire, dans le centre historique de SAINT-DENIS. Intelligemment agencé, il se compose d'une entrée desservant à droite, le séjour (avec parquet et cheminée) et la cuisine. En face, la salle d'eau avec WC sanibroyeur, et à gauche, la chambre avec cheminée également. Dans une copropriété à taille humaine, très bien entretenue et tenue.

Une cave en sous-sol.

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 90. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 632 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-160-g3Wo3-pour_cadre.pdf

Les points forts :

- Proximité immédiate du métro
- Copropriété saine et bien tenue
- Excellent état intérieur
- Bel ancien
- Agencement intérieur idéal

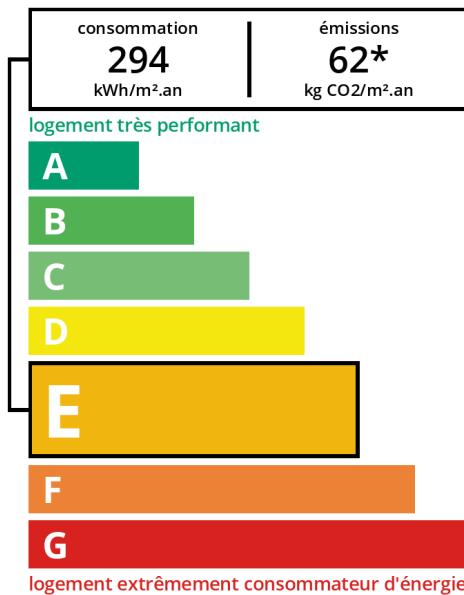
Niveau 2 :

	- Entrée : 2.2 m ²
Description des pièces	- Salle d'eau avec WC : 2.5 m ²
	- Cuisine : 3.7 m ²
	- Chambre : 13.55 m ²
	- Séjour : 14.85 m ²

Description des annexes	- Une Cave : 4 m ²
-------------------------	-------------------------------



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.ourslimmobilier.com
agence@ourslimmobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

