

↳ 63 m²

🏠 3 pièces

📍 Saint-Ouen



Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m ²
Séjour	29 m ²
Terrasse	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	115 € /mois

Référence 2191, Mandat N°91 A SAINT-OUEN, au calme, dans une petite cour intérieure, cet ancien atelier transformé en appartement 3 pièces est une véritable rareté.

Sous son air de petite maison, les plus grands ne devraient pas se sentir à l'étroit dans la pièce de vie de près de 29m², sous son toit cathédrale avec verrière d'une hauteur de 3.76 mètres au faitage. Et aussi une cuisine ouverte, une salle de bains avec WC, une chambre et une belle pièce donnant sur le séjour à usage de chambre ou de bureau.

Ce très beau bien est aussi très bien situé: proche de tous commerces et activités, à mi chemin entre le métro Garibaldi (ligne 13) et la nouvelle gare de SAINT-OUEN (ligne 14 et RER C), vous rejoindrez l'une ou l'autre station en 5 minutes de marche.

Rare... Très rare !

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 91. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/ours/160/g3Wo3/pour_cadre.pdf

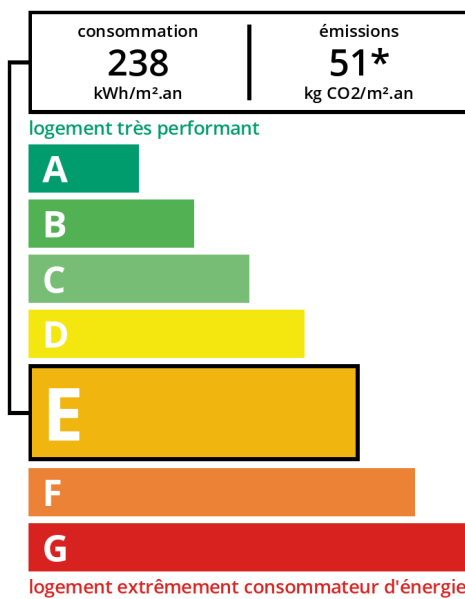
Les points forts :

- Toit cathédrale avec verrière
- Proche Métro
- Calme
- Grande pièce de vie
- Cour intérieure

	Niveau RDC :
	- Salle de bains et WC : 4.32 m ²
Description des pièces	- Cuisine : 7.29 m ²
	- Chambre 1 : 10.92 m ²
	- Chambre 2 : 11.72 m ²
	- Séjour : 28.51 m ²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.ourslimmobilier.com
agence@ourslimmobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

