

320 000 €

↳ 69 m²

🏠 2 pièces

📍 Saint-Denis Théâtre Gérard
Philippe



| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T2 |
| Surface | 69.09 m ² |
| Séjour | 50 m ² |
| Terrasse | 5 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 2005 Récent |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Exposition | Sud |
| Ascenseur | Oui |
| Taxe foncière | 1 287 €/an |
| Charges | 120 € /mois |

Référence 2192, Mandat N°92 Du calme, de la lumière et de la hauteur.

Voici les principales caractéristiques de ce beau 2 pièces au plafond perché à 3 mètres de haut.

Situé au 1er étage entièrement sur cour intérieure dans un immeuble de 2005 avec ascenseur: Le confort et le calme absolu à 2 pas du théâtre Gérard Philippe et de la Gare de SAINT-DENIS.

Très lumineuse, sa grande pièce de vie de 50m² avec cuisine ouverte est baignée de lumière grâce à ses 5 grandes fenêtres orientées plein Sud. Sa chambre, de près de 18m² comprend la salle de bains et la terrasse, très intime. Et aussi un grand espace de rangement et un WC séparé.

A souligner la Copropriété très bien gérée et vraiment agréable à vivre.

A voir et à écouter

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 92. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 440 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/ours/160/g3Wo3/pour_cadre.pdf

Les points forts :

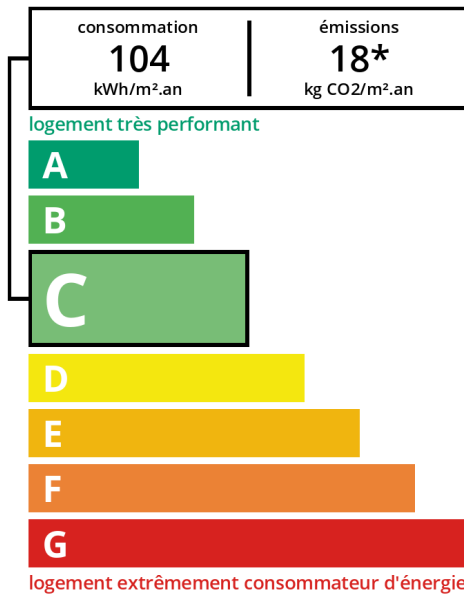
- Pièce de vie de 49m²
- 3 mètres de Hauteur sous plafond
- Terrasse
- Très calme
- Lumineux - exposé Sud

| | |
|---------------------------|---|
| | Niveau 1 : |
| Description des pièces | - WC : 1.43 m ² |
| | - Chambre avec salle de bains : 17.73 m ² |
| | - Séjour et Cuisine : 49.83 m ² |

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Description des annexes | - Une terrasse : 4.6 m ² |
|----------------------------|-------------------------------------|



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

