

200 000 €

 26 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Paris



Type d'appartement	Studio
Surface	26.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	14 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Taxe foncière	256 €/an
Charges	45 € /mois

Référence 2195, Mandat N°95 Ce charmant studio sous les toits devrait vous plaire.

Situé au 4ème et dernier étage sous combles avec chien assis, ce studio de 14 m<sup>2</sup> Carrez et 26 m<sup>2</sup> au sol, est doté d'une belle pièce à vivre lumineuse et chaleureuse, d'un coin cuisine équipé et fonctionnel, d'une salle d'eau avec wc. Bien optimisé, sans perte d'espace, avec ses grands rangements sous combles.

Très bien situé, à proximité immédiate du parc des Buttes Chaumont, et à deux pas du canal de l'Ourcq ainsi que de la Mairie du XIXème arrondissement.

Vraiment très agréable.

Visite virtuelle immédiate.

Mandat N° 95. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 530 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/ours/160/g3Wo3/pour\\_cadre.pdf](http://files.netty.immo/file/ours/160/g3Wo3/pour_cadre.pdf)



**OURS L'immobilier**

30, rue Pinel

93200 Saint-Denis

[www.oursl immobilier.com](http://www.oursl immobilier.com)

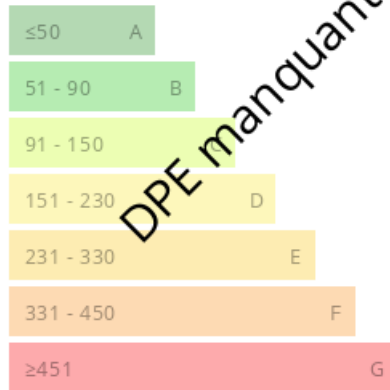
[agence@oursl immobilier.com](mailto:agence@oursl immobilier.com)

06 51 20 68 03



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)