

220 000 €

↳ 42 m²

🏠 2 pièces

📍 Saint-Denis



Type d'appartement	T2
Surface	42.12 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1928 Récent
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	600 €/an
Charges	146 € /mois

Référence 2193, Mandat N°93 Ce charmant 2 pièces de 42 m², idéalement situé, est à voir rapidement.

Dans une petite copropriété bien tenue et bien gérée, à moins de 50 mètres du métro SAINT-DENIS - Porte de Paris, derrière le Canal et ses pistes cyclables pour rejoindre Paris en vélo.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un grand séjour donnant sur une cour intérieure calme et orientée à l'Ouest vous garantissant une belle lumière toute la journée, d'une chambre, à l'Est, pour des réveils lumineux, d'une cuisine séparée, facilement transformable en cuisine américaine et d'une petite salle de bains avec WC.

Ce bien est vendue avec une cave en sous-sol.

Visite virtuelle immédiate sur notre site. Ne pas trainer...

Mandat N° 93. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 752 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/ours/160/g3Wo3/pour_cadre.pdf

Les points forts :

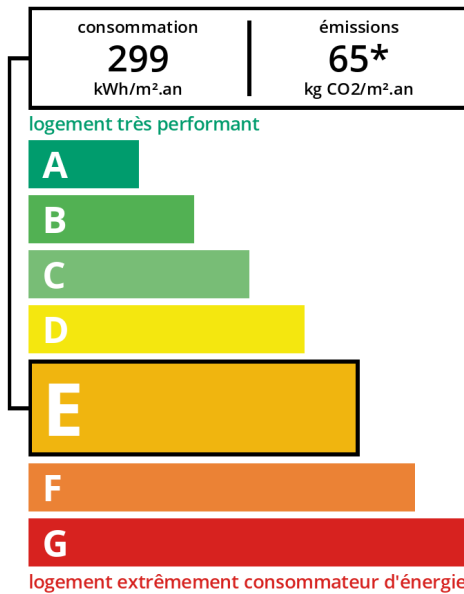
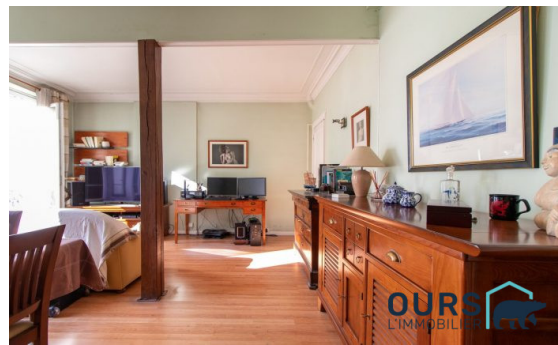
- Très proche du métro
- Hyper centre de SAINT-DENIS
- Copropriété bien gérée
- Lumineux

	Niveau 2 :
	- Salle de bains avec WC : 2.15 m ²
Description des pièces	- Entrée : 2.25 m ²
	- Cuisine : 5.66 m ²
	- Chambre : 10.08 m ²
	- Séjour : 22 m ²

Description des annexes	- Cave : m ²
-------------------------	-------------------------



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

