

375 000 €

36 m²

2 pièces

Paris



Type d'appartement	T2/3
Surface	36.01 m ²
Pièces	2 2 pièces + 1 alcove de 4m ²
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1880 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	260 €/an
Charges	117 € /mois

Référence 2197, Mandat N°97 Paris 17ème - Epinettes

Dedans: Au 1er étage d'un bel immeuble ancien construit en 1880, aux parties communes fraîchement refaites, se trouve ce beau 2/3 pièces de 36m², exposé Ouest. Très bien agencé, il se compose d'un couloir d'entrée desservant le séjour dans lequel se trouve une alcôve, (pouvant accueillir un bureau ou pourquoi pas, un dressing), une chambre avec cheminée, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Dehors: très bien situé, dans le quartier des Epinettes aux nombreux espaces verts, à 2 pas de la cité des fleurs, de l'école 42 (également musée d'art urbain), nombreux commerces, super quartier, non loin des puces de Saint-Ouen et de Montmartre, la petite ceinture à 5 minutes, le parc Martin Luther King, le tram T3 et la ligne 14 à 10 min à pieds a peine. RER C et ligne 13 à 5 min. Proche d'une librairie au top, un chocolatier et bientôt un fromager. Des boulangeries géniales et des pâtisseries de renom. Le marché Navier le samedi. La piscine de la Jonquière à 5mn (en travaux actuellement mais bientôt elle sera ouverte et elle sera magnifique). Ah oui, et aussi un très bon dentiste à 2mn. Pour faire du shopping, vêtements, déco il y a les Batignolles à un saut de puce.

Une cave complète ce beau tableau.

Visite virtuelle immédiate.

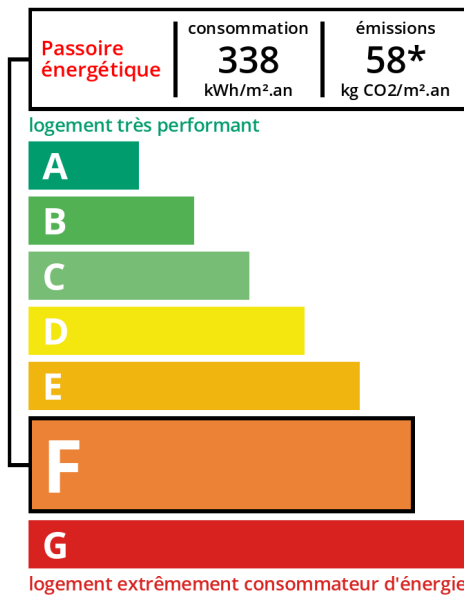
Mandat N° 97. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/ours/160/q3Wo3/pour_cadre.pdf

Description des pièces	Niveau 1 :
	- Salle d'eau et WC : 2.17 m ²
	- Couloir d'Entrée : 2.66 m ²
	- Cuisine : 4.44 m ²
	- Alcôve : 4.50 m ²
	- Chambre : 10.67 m ²
	- Séjour : 11.57 m ²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

