

↳ 60 m²

🏠 3 pièces

📍 SAINT-DENIS



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	60.12 m ²
Séjour	31 m ²
Balcon	24 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2002
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 Parking au sous-sol
Ascenseur	Oui
Charges	148 € /mois

Référence 22108 Ce très bel appartement 3 pièces de 60 m² vous fait déjà de l'œil ? Ce n'est pas étonnant ! Situé à SAINT-DENIS, entre la Porte de Paris (le métro à 3 minutes) et le square de Geyter, à proximité immédiate du Canal et de ses pistes cyclables pour rejoindre PARIS à vélo.

Au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de 2002, il se compose d'une belle pièce de vie de 33 m², très lumineuse avec ses 4 portes fenêtres ouvertes sur le balcon filant extra large de 24m², d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC, et d'une partie nuit comprenant 2 chambres (avec accès balcon), une salle de bains et de grands rangements.

Vue verdoyante sur la cime des grands arbres de de la place devant l'immeuble. Tous commerces et activités environnants.

Une place de parking en sous-sol... La vie est belle !

Visite virtuelle immédiate.

Les points forts :

- Excellent état
- Balcon géant
- Sans vis-à-vis
- Parking en sous-sol
- Métro Porte de Paris à 3 min à pied
- Très proche canal de SAINT-DENIS
- Ascenseur

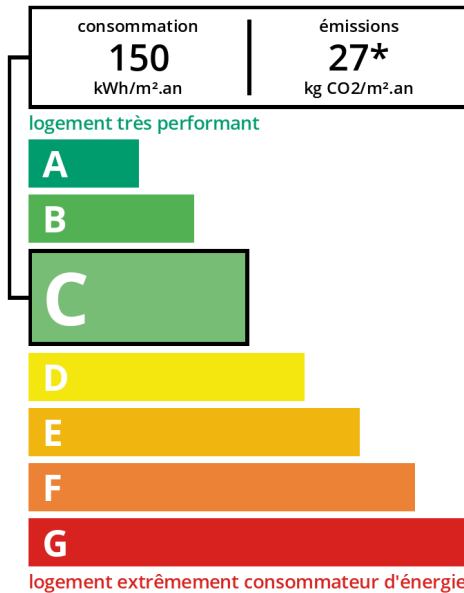
Niveau 3 :

- WC : 1.09 m²
- Rangement : 1.5 m²
- Dégagement : 2.25 m²
- Salle de Bains : 3.44 m²
- Chambre 2 : 9.10 m²
- Chambre 1 : 9.89 m²
- Séjour et Cuisine ouverte : 33.09 m²

Description des pièces



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.ourslimmobilier.com
agence@ourslimmobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

