

72 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Denis



Vendu

Référence 22115 Un grand et confortable appartement de 3 pièces niché au 9 étage d'un immeuble bien entretenu. Agréable par son agencement intérieur intelligent, il se compose d'une entrée en étoile desservant un cellier, un grand séjour ouvert sur le large balcon, une cuisine dinatoire pouvant facilement se transformer en cuisine américaine et ainsi obtenir, une pièce de vie avec séjour géant de près de 30 m<sup>2</sup>.

La partie nuit, très calme, se compose d'un couloir desservant deux belles chambres, la salle de bains et les WC séparés.

En parfait état de propreté, un peu de décoration d'intérieur permettra d'actualiser ce chouette appartement avec des tendances plus actuelles.

Visite virtuelle immédiate.

Les points forts :

- DPE classé D
- Chauffage compris dans les charges
- Etage élevé avec ascenseur

Type d'appartement	T3
Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	76 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	9
Epoque, année	1975
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 Au sous-sol
Ascenseur	Oui
Charges	240 € /mois

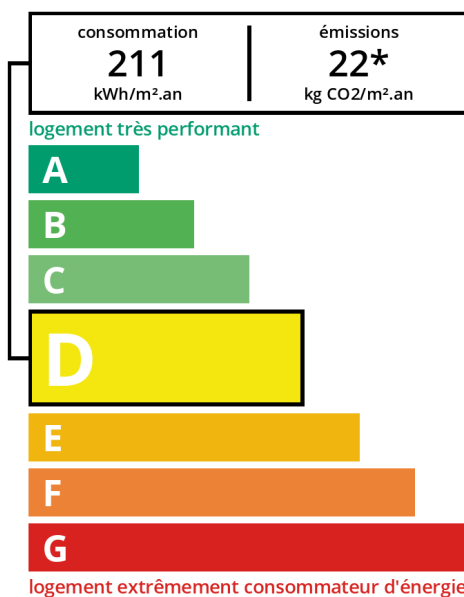
Niveau 9 :

- Placard : 0.45 m<sup>2</sup>
- WC : 1.14 m<sup>2</sup>
- Cellier : 3.04 m<sup>2</sup>
- Salle de Bains : 3.58 m<sup>2</sup>
- Entrée : 5.03 m<sup>2</sup>
- Couloir : 5.23 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.73 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.9 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 12.03 m<sup>2</sup>
- Séjour : 20.65 m<sup>2</sup>

Description des  
pièces



**OURS L'immobilier**  
30, rue Pinel  
93200 Saint-Denis  
www.ourslimmobilier.com  
agence@ourslimmobilier.com  
06 51 20 68 03



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

