

74 m²

3 pièces

Saint-Denis



Type d'appartement	Duplex
Surface	74.06 m ²
Surface au sol	75 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 147 €/an
Charges	188 € /mois

Référence 22122 Quel plaisir de vous présenter ce très beau duplex 3 pièces de 74 m². Situé aux 3ème et 4ème étage sur 5, entre le métro SAINT-DENIS Porte de Paris et la Gare, dans une petite rue très calme, à proximité immédiate du Canal et de ses pistes cyclables pour rejoindre Paris en vélo. Très lumineux, entièrement orienté plein OUEST, avec sa belle vue dégagée sur le Canal et sans aucun vis-à-vis, pour regarder passer les péniches et les beaux couchers de soleil. Si agréable ! Comme une petite maison: il se compose à son 1er niveau d'une entrée, d'un beau séjour, d'une cuisine semi-ouverte et d'un WC. A l'étage, un palier en étoile dessert deux belles chambres et une salle d'eau. Et ce n'est pas tout: Un très grand jardin de plus de 150 m² donnant sur le Canal de SAINT-DENIS au sein de la copropriété pour des baignades de soleil et des barbecues entre amis et/ou entre voisins. En somme, une addition de qualités pour un bien rare sur le marché. Deux caves complètent ce très beau tableau. Visite virtuelle immédiate.

Les points forts :

- Duplex
- Calme et lumineux
- Très bien situé
- Proche métro et Gare
- Proche du canal
- Sans vis-à-vis - Vue Canal
- Jardin de plus de 150m²
- Clé en main !

Niveau 3 :

- WC : 1.46 m²
- Entrée : 2.85 m²
- Cuisine : 7.35 m²

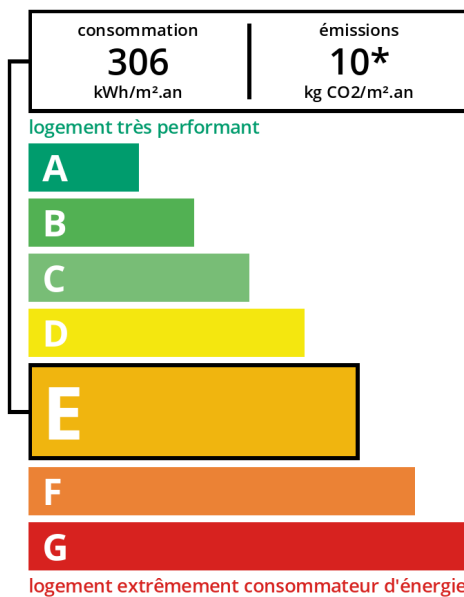
Description des pièces Niveau 3 :

Niveau 4 :

- Palier haut : 4.52 m²
- Salle d'eau : 8.50 m²
- Chambre 2 : 10.74 m²
- Chambre 1 : 12.98 m²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.ourslimmobilier.com
agence@ourslimmobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

