

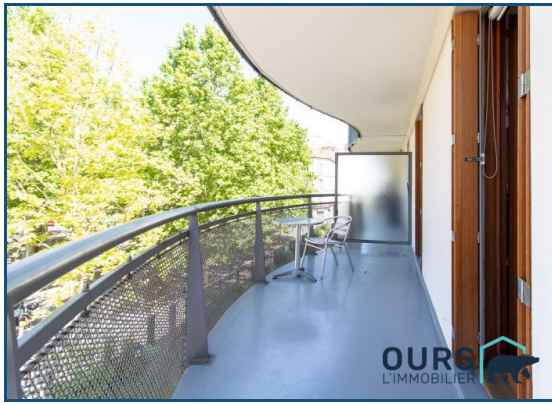


Un lumineux 2 pièces avec grand balcon à 3 min du métro SAINT-DENIS Porte de Paris

 48 m²

 2 pièces

 Saint-Denis



Type d'appartement	T2
Surface	48.10 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2002 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 006 €/an
Charges	93 € /mois

Référence 22134, Mandat N°134 Ce bel appartement 2 pièces de 48 m² retient votre attention ? Ce n'est pas étonnant ! Situé à SAINT-DENIS, entre la Porte de Paris (le métro à 3 minutes) et le square de Geyter, à proximité immédiate du Canal et de ses pistes cyclables pour rejoindre PARIS à vélo.

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 2002, il se compose d'une belle pièce de vie de 21 m², très lumineuse avec ses 4 portes fenêtres ouvertes sur le large balcon filant de 7 m² (un balcon digne de ce nom !), d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC, et d'une grande chambre avec rangements et salle de bains privative. Vue verdoyante sur les grands arbres de de la place devant l'immeuble. Tous commerces et activités environnants... La vie est belle !

Visite virtuelle immédiate.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 116 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 590.00 et 840.00 €.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/ours/160/g3Wo3/pour_cadre.pdf

Les points forts :

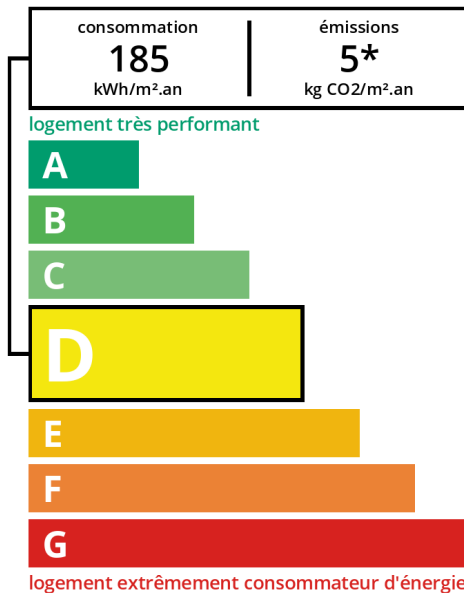
- Lumineux
- Grand balcon
- Immeuble récent - bon état général
- Proche métro
- Proche canal
- Vue sur les arbres

	Niveau 2 :
	- WC : 1.4 m ²
	- Salle de Bains : 3.2 m ²
Description des pièces	- Entrée : 3.9 m ²
	- Cuisine : 4.7 m ²
	- Chambre : 13.6 m ²
	- Séjour : 21.3 m ²

Description des annexes	- Balcon : 7 m ²
-------------------------	-----------------------------



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.ourslimmobilier.com
agence@ourslimmobilier.com
06 51 20 68 03



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

