

↳ 60 m²

🏠 3 pièces

📍 Saint-Denis



Type d'appartement	T3
Surface	60.09 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2018 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 173 €/an
Charges	147 € /mois

Référence 22142, Mandat N°142 Quel plaisir de vous présenter ce très beau 3 pièces de 60 m² situé dans l'hyper centre de SAINT-DENIS.

Dans un confortable et très qualitatif immeuble de 2018, il se compose d'une entrée avec rangement desservant à droite, le large séjour avec cuisine ouverte aménagée, vraiment bien pensée, et à gauche, la partie nuit comprenant 2 chambres et une grande salle de bains avec WC suspendus.

Très lumineux, entièrement orienté plein OUEST, avec ses grandes portes fenêtres dans toutes les pièces: du soleil jusqu'au soir.

En face du Musée d'Art et d'Histoire, l'entrée du Parc de la Légion d'Honneur et le métro SAINT-DENIS Porte de Paris sont à 2 minutes à pied. Et à 500 mètres, le Canal et ses pistes cyclables pour rejoindre Paris en vélo.

Absolument impeccable: beau, très propre, intelligemment agencé et aménagé avec gout.

Un appartement clé en main. vous n'avez qu'à y déposer vos valises.

La copropriété n'est pas en reste: les parties communes sont en excellent état, un local à vélo sécurisé est à votre disposition, et, très rare, un énorme jardin partagé et espace détente sur le toit de l'immeuble (quelle vue !) pour les férus de jardinage et des apéros entre amis et/ou voisins. La vie est belle !

Visite virtuelle immédiate.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 58 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 764 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 410.00 et 610.00 €.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/ours/160/g3Wo3/pour_cadre.pdf

Les points forts :

- Construction 2018 - Grand confort
- Construction de qualité
- A 200 mètres du métro SAINT-DENIS Porte de Paris
- Jardin partagé sur le toit
- Ascenseur
- Proche du Parc de la Légion d'Honneur et du Canal de SAINT-DENIS
- Secteur très demandé

Niveau 2 :

- Salle de Bains avec WC :
4.82 m²

Description des pièces - Entrée : 6.71 m²
- Chambre 2 : 9.71 m²
- Chambre 1 : 12.60 m²
- Séjour avec Cuisine : 26.25 m²



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

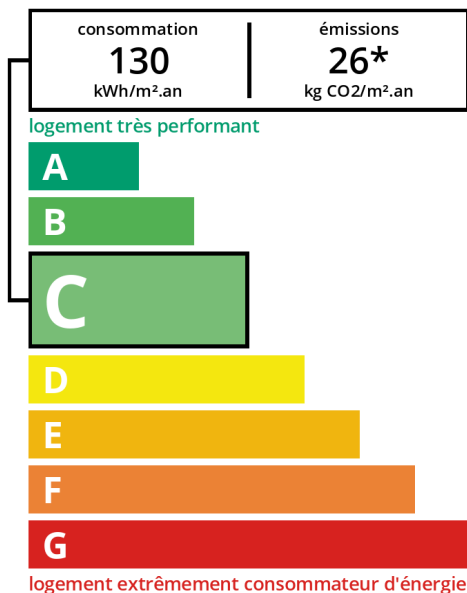
93200 Saint-Denis

www.oursl immobilier.com

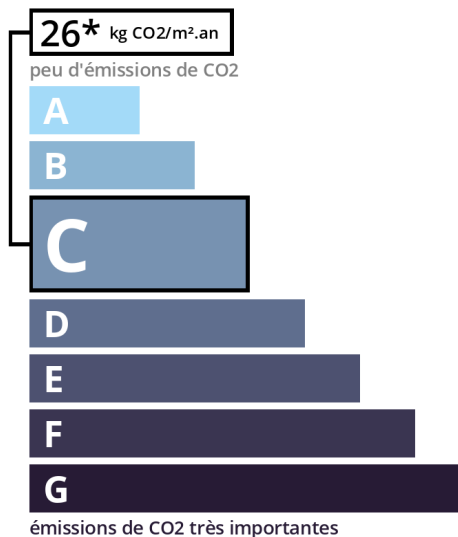
agence@oursl immobilier.com

06 51 20 68 03





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • 30, rue Pinel 93200 Saint-Denis • Téléphone 0651206803 • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CPI93012019000042526 délivrée par CCI PARIS ILE-DE-FRANCE 35, boulevard du Port, Cap Cergy - Bâtiment C1 - CS 20209 95031 Cergy-Pontoise • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 720309 - Le Mans Cedex
Document non contractuel