

465 000 €

175 m²

9 pièces

Stains



Référence 2030, Mandat N°30 L'espace, la verdure et les avantages du centre ville, sans ses inconvénients. Grande maison de 5 chambres, possible 6, dans la zone résidentielle de STAINS proche de toutes commodités, commerces et transports. Cette belle maison vous séduira par son parfait état, sa surface habitable de 175 m², son terrain arboré de 256 m² exposé Est/Ouest. Baignée de soleil et de lumière toute la journée, vous en profiterez sur la terrasse avant et le grand jardin arrière et ses arbres fruitiers. Au premier niveau, un grand salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres sur le jardin, une salle de bain et wc séparés. Au premier étage sous combles, 3 grandes chambres, un espace bureau et une salle d'eau avec wc. Le sous-sol est total avec 2 pièces, une grande buanderie et un garage double plus 1 place parking devant le garage. L'ensemble est construit sur une parcelle de 467 m².

Plus de photos et visite virtuelle sur notre site www.oursl immobilier.com

Mandat N° 30. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : http://oursl immobilier.com/fichier/156-E659Z-bareme_d_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- 5 chambres possible 6
- Très grand jardin arrière à l'abri des regards
- Terrasse avant
- Garage double
- Cheminée
- Parfait état intérieur et extérieur
- Maison saine
- Aucun travaux à prévoir

Surface	175.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	467 m ²
Pièces	9
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1965 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
	Electrique
Chauffage	Fioul
	Mixte
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3

Description des annexes - Abris de jardin : m²



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursl immobilier.com
agence@oursl immobilier.com
06 16 32 05 20



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CP193012019000042526 délivrée par CCI PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel