

260 000 €

75 m²

5 pièces

Saint-Denis Métro
Université



Visite virtuelle

Surface	75.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé

Référence 2035, Mandat N°35 Une charmante maison très intelligemment agencée et son agréable jardin exposé plein sud. Dans une rue calme à proximité de L'université de Saint-Denis (métro à 6 min à pieds), le corps principal de cette maison et son extension construits sur 3 niveaux, sous-sol complet aménagé, rez de chaussée et étage 1.

Le sous sol: 3 grandes pièces avec fenêtres.

Au niveau supérieur de la maison principale, la cuisine, le salon, un dressing, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'extension est composée de 3 pièces: bureau et véranda sur le jardin au rez de chaussée, un étage sous comble avec encore une pièce et espace de rangement en partie dans les combles. un escalier en colimaçon pour accéder à ces pièces.

Un beau jardin avec terrasses pour recevoir vos amis, un appentis pour les outils et la tondeuse. L'ensemble est en très état.

Visite virtuelle sur notre site www.oursimmobilier.com

Mandat N° 35. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-156-E659Z-bareme_d_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Jardin
- Proche métro
- Double entrée
- Extension
- Véranda
- Calme



OURS L'immobilier
30, rue Pinel
93200 Saint-Denis
www.oursimmobilier.com
agence@oursimmobilier.com
06 16 32 05 20



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CPI93012019000042526 délivrée par CCI
PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel