



Maison 5 pièces, Atelier et Jardin à
SAINT-DENIS Université

 65 m²

 5 pièces

 Saint-Denis



Surface	65.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 2036, Mandat N°36 Une charmante et typique maison ouvrière dans une petite rue calme. Proche de l'arrêt de tram n°5 et à 7 minutes à pieds du métro Université de Saint Denis,

Cette maison de 3 niveaux (sous sol complet, RDC et étage. Elle est bâtie sur un terrain séparé en 2 lots et 2 entrées indépendantes. Un beau jardin avec sa vigne et son figuier sépare la maison de son atelier de 60 m² au sol et de 3,50 m de haut environ ainsi que 2 places de parking privées.

Le couloir d'entrée de la maison principale dessert le séjour et son petit salon ainsi que la cuisine, l'accès au sous-sol et l'étage. Celui-ci est composé de 3 chambres et d'une salle d'eau. Une buanderie séparée dans le jardin complète le tout. Fort potentiel à découvrir d'urgence !

Visite virtuelle sur notre site www.oursimmobilier.com

Mandat N° 36. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 8 400 € TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : http://oursimmobilier.com/fichier-156-E659Z-bareme_d_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Maison Très saine
- Proche transport
- Atelier de 60 m²
- Jardin
- 2 entrées séparées
- Calme
- Beau Parquet

Description des pièces	- Entrée : 3.90 m ²
	- WC : 1 m ²
	- Séjour : 21 m ²
	- Cuisine : 7.40 m ²
	- Palier : 2 m ²
	- Chambre 1 : 7.5 m ²
	- Chambre 2 : 12.50 m ²
	- Chambre 3 : 8.5 m ²
- Salle d'eau : 4.30 m ²	
- Atelier : 60 m ²	

Description des annexes	- Atelier : 60 m ²
	- Buanderie : 5 m ²
	- Parking : 20 m ²



OURS L'immobilier

30, rue Pinel

93200 Saint-Denis

www.oursl immobilier.com

agence@oursl immobilier.com

06 16 32 05 20



OURS L'IMMOBILIER SAS au capital de 1 000 € • SIRET 85195252300013 • TVA FR22851952523 • Carte pro CP193012019000042526 délivrée par CCI PARIS ILE-DE-FRANCE • N° RCP 000000145843800 auprès de MMA IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel